

Comune di Santena (Torino)

Variante Parziale n. 17 al P.R.G.C., ai sensi dell'articolo 17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione del Progetto Definitivo.

- Omissis -

DELIBERI

1. Di approvare il Progetto Definitivo della 17^a Variante Parziale al PRGC vigente ai sensi dell'articolo 17 comma 5° della LR 56/77 e s.m.i., redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, che risulta costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- *Relazione Illustrativa comprensiva delle schede illustrative delle modifiche*
- *Verifica di coerenza con il PPR;*
- *Norme di Attuazione;*
- *Tavola P2 – Sviluppi del PRGC / Intero territorio comunale (scala 1:5.000);*
- *Tavola P3.1 – Sviluppi del PRGC / Aree urbanizzate (scala 1:2.000);*
- *Tavola P3.2 – Aree urbanizzate (scala 1:2.000);*
- *Verifica di compatibilità acustica (redatta dal Dott. Stefano Roletti);*
- *Relazione di compatibilità geologico-idraulica (redatta dalla Dott. Geol. Daniele Chiuminatto);*

2. Di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 8° della LR 56/77 e s.m.i., la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – *Fase di Screening*; il *Rapporto preliminare assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (Fase di Screening)*, redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, adottato dalla Giunta Comunale con delibera n. 111 del 22/09/2022 e trasmesso ai soggetti con competenza ambientale, per la prevista fase di consultazione. L'iter in seguito ai pareri pervenuti dagli enti consultati, si è concluso con parere dell'Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune espresso in data 13/02/2023, dettando alcune disposizioni da recepire nelle Norme di Attuazione.

3. Di dare atto che le modifiche contemplate dalla presente Variante sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica, come dimostrato nell'elaborato *Verifica di compatibilità acustica* redatto dal tecnico incaricato Dott. Stefano Roletti;

4. Di dare atto che il PRGC di Santena è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) e, per quanto riguarda le verifiche di compatibilità idraulico-geologica, si rimanda all'elaborato *Relazione di compatibilità geologico-idraulica* redatto dal tecnico incaricato Dott. Geol. Daniele Chiuminatto;

5. Di dare atto che, la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

6. Di dare atto che, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n.4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR;

7. Di dare atto che, come dichiarato nella Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana di Torino n. 6921 del 02/11/2023, la Variante non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.121-29759 del 21/07/2011, e con i progetti sovracomunali, e non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC2 immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati;

8. Di dare atto che il territorio di Santena non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno, e-

sclosure o osservazione relative ad aziende Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n. 20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n. 17-377 del 26/07/2010);

Di dare atto che, con riferimento ai disposti dell'articolo 16, comma 4, lettera d ter) del DPR 380/01 e alle relative istruzioni applicative impartite dalla Regione Piemonte con la DGR 29 febbraio 2016, n. 22-2974 sarà richiesto per gli interventi attuativi il contributo straordinario di urbanizzazione, che il Comune utilizzerà per attuare la rinaturazione di un terreno compromesso di proprietà ubicato internamente al perimetro del SIC dello Stagno di Poirino – Favari, a titolo di compensazione ambientale del consumo di suolo prodotto dalla Variante;

9. Di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77;

10. Di individuare, quale Responsabile del procedimento amministrativo inerente l'oggetto, ai sensi della Legge 241/91, l'arch. Marcello DIMONTE responsabile dell' Area Tecnica.

11. Di dare incarico all' Area Pianificazione e Gestione Territorio per la trasmissione della presente deliberazione debitamente esecutiva alla Città Metropolitana di Torino ed alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale; di trasmettere l'estratto della precedente deliberazione al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte completo della dichiarazione di ottemperanza degli adempimenti previsti al c.17 -art.15 della L.R. 56/77.